

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

..... sorszámú Automata talajgenerátor elhelyezésére és megőrzésére jogi személlyel

Amely létrejött egyrészről a

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara

székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-000031

adószám: 18399257-2-43

statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-20189581-00000000

meghatalmazott képviselő: JÉGER Üzemeltetési Igazgató

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

..... (cégnév/ egyéni vállalkozó neve)

székhely/telephely:

adószám:

cégjegyzékszám/EV. nyilvántartási szám:.....

számlavezető bank neve:

bankszámlaszám:

jogos képviselő neve:

kapcsolattartó telefonszáma: ...

e-mail címe:

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

a Megbízó és a Megbízott - a továbbiakban együttesen: Felek- között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A megbízás tárgya, hatálya

1.1 A Megbízott jogszerűhasználója az alábbi ingatlannak és jogosult azon a megbízást teljesíteni:

Ingtalan pontos címe:.....

(a továbbiakban: Ingatlan). Megbízott az Ingatlanon a Megbízó által működtetett országos jégkarmérséklő rendszerhez tartozó, Megbízó tulajdonát képező automata talajgenerátort megőrzésre átvesz, és biztosítja, hogy Megbízó az automata talajgenerátorhoz a tárgyévben előre egyeztetett időpontban üzemeltetés és rendszeresen karbantartás érdekében hozzáférjen.

1.2 Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza a Megbízottat ezen szerződésben foglalt feladatok ellátásával, Megbízó pedig a megbízást jelen dokumentum aláírásával elfogadja és kötelezettséget vállal a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű teljesítésére.

1.3 Amennyiben a Felek között jelen szerződés aláírásának napján az 1.1. pont szerinti tárgyban szerződés van hatályban, akkor jelen megbízási szerződés 2020. január 1. napjától határozatlan időtartamra lép hatályba, és ezzel egyidejűleg Felek jelen szerződés aláírásával 2019. december 31. napi hatállyal hatályon kívül helyezik a közöttük korábban létrejött megállapodást. Amennyiben a Felek között jelen szerződés aláírásának napján nem áll fenn az 1.1. pont szerinti tárgyban szerződéses jogviszony, úgy jelen szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

II. Megbízott kötelezettségei

2.1 Megbízott elvállalja a „Vortex” működési rendszerű/típusú automata talajgenerátor (a továbbiakban: talajgenerátor), őrzését és biztosítja, hogy Megbízó a talajgenerátorhoz a védekezési időszak alatt üzemeltetés és rendszeresen karbantartás, valamint a talajgenerátor-kitelepítési, valamint talajgenerátor-behordási időszakok alatt a talajgenerátorok telepítése, valamint téli megőrzésre történő elszállítás érdekében hozzáférjen. Az üzemeltetés és karbantartás érdekében az ingatlanra történő Megbízói bejutást Felek előzetesen egyeztetik.

2.2 Megbízott biztosítani köteles azt, hogy Megbízó a talajgenerátort a talajgenerátor-tároló kaloda műszaki rögzítésével egyetemben az Ingatlanon a tárgyévben elhelyezze, és védekezési időszakban a Megbízó üzemeltesse a berendezést. Megbízott elfogadja és vállalja, hogy a védekezési időszak tárgyévénként változó kezdő és záró időpontokra esik, melyről a védekezési időszak előtt a Megbízó a Megbízottat írásban tájékoztatja (3. számú melléklet alapján). A **védekezési időszak** legkorábban tárgyév április 1-jén kezdődik és legkésőbb tárgyév szeptember 30. napjáig tart.

2.3 Megbízott köteles biztosítani, hogy Megbízó a tárgyévben a talajgenerátort a védekezési időszakot követően a talajgenerátor-behordási időszak alatt a területre el tudja szállítani.

2.4 A talajgenerátor-kitelepítés, és a talajgenerátor-behordási időszakok együttesen: **rendelkezésre állási időszak**. A talajgenerátor elhelyezésének és elszállításának pontos időpontját Felek előzetesen közösen egyeztetik. A talajgenerátor elszállítására vagy áttelepítésére kizárólag Megbízó vagy meghatalmazott közreműködője jogosult.

2.5 Megbízott őrzési kötelezettsége keretében vétkességre való tekintet nélkül felel az átvett eszközökben esett bármilyen kárért illetve hiányért, leszámítva azt az esetet, amennyiben a kárt illetve a hiányt emberi erővel elháríthatatlan természeti esemény okozza (pl. villámkár, földrengés). A műszakilag rögzített talajgenerátor-tároló kaloda őrzéséről Megbízott védekezési időszakon túl is köteles gondoskodni.

2.6 Megbízott a szerződés megkötésével igazolja, hogy Megbízó képzésén részt vett, megismerte a talajgenerátorra vonatkozó tűz-, és munkavédelmi előírásokat. Megbízó, szükséges esetén jogosult további képzéseket, eligazításokat szervezni, amelyen a Megbízott köteles részt venni.

2.7 Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díjat a helyszín és a feladat ismeretében megismerte és elfogadta, továbbá kijelenti, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi feladata ellátására megfelelő tárgyi és személyi feltételekkel rendelkezik.

2.8 Megbízott felel a szerződésszegésével Megbízónak okozott károkért. A károk lehetnek különösen, de nem kizárólagosan a szerződésszegésből fakadó személyi és anyagi károk valamint a kárelhárításra fordított költségek, a szerződésszegésből fakadóan hatóságok által megállapított kötelezések illetve bírságok, a szerződésszegésből fakadó szabályok megsértése miatt Megbízóval szemben támasztott kárigények.

2.9 Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízóval való kapcsolattartás érdekében telefonon elérhető legyen a Megbízott azonosító adatainál megadott telefonszámon.

2.10 Megbízott a kötelezettségeinek teljesítése során köteles a jogszabályi keretek között betartani a Megbízó írásban adott utasításait és előírásait. Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan tudomására jutó körülményről, amely a szerződéses kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja.

2.11 Megbízott biztosítja, hogy a talajgenerátor és más átadott eszközök állapotát illetve annak kezelését Megbízó, annak megbízottja valamint a Megbízott részére költségvetési támogatás nyújtásával összefüggésben az arra illetékes hatóság ellenőrizze és ezzel összefüggésben személyes adatait kezelje. Megbízott Megbízó értesítésétől számított 48 órán belül köteles biztosítani a talajgenerátor helyszíni ellenőrzését, amennyiben azt megelőzően erről értesítést kapott. Megbízott bármikor köteles biztosítani a talajgenerátor helyszíni ellenőrzését, azt követően, hogy riasztási értesítést kapott.

2.12 Megbízott hozzájárul ahhoz, hogy a talajgenerátor kihelyezésekor és az előző pont szerinti megbízói ellenőrzés alkalmával fényképes dokumentáció készüljön a talajgenerátor telepítési helyszínéről és környezetéről, a tűz- és munkavédelmi előírások betartásának dokumentálása érdekében.

2.13 Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a talajgenerátornak és tartozékainak adott helyszínre történő kihelyezésére, valamint a talajgenerátor kezelésére korlátozásmentesen jogosult legyen.

III. Megbízó kötelezettségei

3.1 Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási ügyben a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és minden más szükséges feltételt, tájékoztatást, információt a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

3.2 Megbízó köteles jelen szerződésben foglalt megbízási díjat a szerződésben foglaltaknak megfelelően megfizetni.

IV. Megbízási díj, fizetési feltételek

4.1 A jelen szerződésben szabályozott feladatok ellátásáért a Megbízottat a szerződés hatályba lépésétől számítva **havonta nettó 12.395,- Ft + Áfa** (ha van), azaz nettó tizenkettőezer-háromszázkilencvenöt forint + Áfa (ha van) illeti meg. Részhónap esetén napi bontásban számolva.

A megbízási díj magában foglalja a Megbízott jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költségét és kiadását is, így a Megbízott a megbízási díjon felül – a jelen szerződésben külön szabályozottakat kivéve - semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott legalább 30 nappal korábbi írásbeli értesítésének kötelezettsége mellett Megbízó egyoldalúan növelheti jelen pontban meghatározott megbízási díjakat.

4.2 Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § alapján határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolás időszaka egy naptári félév. A számla Megbízó részére történő benyújtásának feltétele a Megbízó által az érintett időszakra vonatkozó aláírt teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás mintáját jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Megbízó a tárgyévi **első kifizetés** alapjául szolgáló teljesítés-igazolását legkorábban a tárgyév július havának 1. napján jogosult kiállítani a részteljesítéssel érintett időszakra, azaz a tárgyév első hat hónapjaiban történt részteljesítésre vonatkozóan. A tárgyévi **második részteljesítés** keretében, azaz a tárgyév hetedik hónapjától kezdődő hónapokban ellátott riasztási és rendelkezési állási időszakokban felmerülő feladatokról szóló teljesítésigazolást legkorábban a riasztási időszak utolsó naptári napján állítja ki. A teljesítésigazolást Megbízó részéről a jégkár mérséklő rendszer működtetéséért felelős üzemeltetési vezető, vagy a jégkár mérséklő rendszer telephelyvezetője, vagy a főigazgató által írásban meghatalmazott személy írhatja alá.

4.3 Megbízott a teljesítésigazolás kézhezvételétől számítva haladéktalanul, de legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül állítja ki számláját 30 (harminc) napos fizetési határidővel, az Áfa törvény 58. § értelmében. Megbízott köteles a számla megjegyzés rovatában a jelen pontban közölt **BSZ számot**, valamint a vonatkozó időszakot feltüntetni a teljesítésigazolás alapján. Felek rögzítik,

hogy a Megbízott számla kiállítási és számla megküldési késedelme – ideértve a számla nem a jelen szerződésben foglalt, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem megfelelő kiállítását is – a Megbízó számlafizetési késedelmét kizárja. A megbízási díj kifizetése megjelölt bankszámlájára való átutalással történik.

V. A szerződés felmondása

5.1. Felek abban állapodnak meg, hogy a felmondás tényének közlését követő 30 naptári napig a Megbízott köteles a talajgenerátor és a tároló kaloda őrzésére. A Felek 30 napos felmondási idővel jogosultak rendes felmondást közölni egymással. Felek a felmondás közöltnek tekintik a 2016. évi CXXX. törvény 137. § (2) bekezdésében körülírt esetben is.

5.2. Amennyiben bármelyik Fél súlyos szerződésszegést követ el, a másik fél azonnali hatállyal gyakorolhatja a rendkívüli felmondás jogát. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízott részéről különösen, az együttműködési kötelezettség megszegése, a talajgenerátor nem megfelelő működtetése, a titoktartási kötelezettség megszegése. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megbízó részéről az, amennyiben Megbízó fizetési kötelezettségének ismételtén késedelmesen tesz eleget, és a Megbízott ez irányú írásbeli felhívása ellenére sem tanúsít szerződésszerű magatartást.

VI. Egyéb rendelkezések

6.1. A Megbízott időbeli korlátozás nélkül teljes körű titoktartási kötelezettséget vállal azon információk tekintetében, melyek a megbízás során tudomására jutottak. A feladatai teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, ismereteket üzleti titokként köteles kezelni, azokról a Megbízó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhat tájékoztatást. A szerződés teljesítésébe bevont közreműködők tekintetében a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy közreműködők, valamint azoknak munkavállalói, megbízottjai a jelen pontban foglalt titoktartási rendelkezéseket maradéktalanul betartsák.

6.2. Megbízott kijelenti, hogy IV. pont szerinti rendelkezésre állási időszak alatt fizetendő díjazást a felmerülő kötelezettségeivel (oktatási anyag elsajátítása, az ingatlan biztosítása, az elhelyezett eszközök őrzése, valamint az eszközök kezelésének biztosítására való készenlét) arányosnak tekinti, ezért Megbízott nem fog a Ptk. 6:98. §-a szerinti, értékaránytalanságra alapított igényt előterjeszteni.

6.3. Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét, hogy szerződésszegés esetén különösen az alábbi kárai merülhetnek fel: Jelen szerződésben szereplő feladat más úton való elvégzésének többletköltségei, a Megbízottnál, illetve partnereinél a szerződésszegésből fakadó kár, polgári peres követelés, hatósági bírság, illetőleg a negatív médiaértékelés ellensúlyozására fordított költség.

6.4. Megbízó részéről nyilatkozattételre, utasítás közlésére jogosultak: a főigazgató, a jégkár mérséklő rendszer működtetéséért felelős vezető, a telephelyvezető, a diszpécser, valamint Megbízó által a jégkár mérséklő rendszer működtetésébe bevont szerződéses partner külön meghatalmazás alapján. Azon a meghatározott földrajzi területen, ahol az országos jégkár mérséklő rendszert a Megbízóval kötött szerződés szerint a NEFELA Dél-magyarországi Jégesőelhárítási Egyesülés (a továbbiakban: NEFELA) működteti, ott utasítás közlésére, karbantartásra és ellenőrzésre a NEFELA jogosult.

6.5. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy hatályosságát. Bármely nem

szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik.

6.6. Mellékletek:

1. számú melléklet: Teljesítésigazolás (minta)
2. számú melléklet: Változás bejelentőlap (minta)
3. számú melléklet: Védekezési időszak időtartamának rögzítése (minta)
4. számú melléklet: Tűz-és munkavédelmi oktatás jegyzőkönyve

Felek a jelen szerződést – amely 5 oldalból és 6 fő pontból áll, továbbá 2 egymással mindenben megegyező példányban készült - elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt, ...

Kelt, ...

.....
.....
JÉGER üzemeltetési Igazgató
meghatalmazott képviselő
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamara
Megbízó

.....
NÉV/cégnév
.....(titulus)
Megbízott

1. számú melléklet

TELJESÍTÉS IGAZOLÁS (minta)

1.4 Jelen dokumentum a **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara** (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.; országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031; adószám: 18399257-2-43; képviseli: (Kocsis Áron JÉGER Üzemeltetési Igazgató)) (a továbbiakban: **Megbízó**) és a(cég/egyéni vállalkozó neve) (székhely:; adószám:; cégjegyzékszám/EV.szám:; Képviselő neve:) (a továbbiakban: **Megbízott**) (a továbbiakban Megbízó és Megbízott együttesen: Felek) között létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú melléklete, amelynek tárgya, hogy a Megbízott az Ingatlanon a Megbízó által működtetett országos jégkár mérséklő rendszerhez tartozó, Megbízó tulajdonát képező automata talajgenerátort megőrzésre átvesz, és biztosítja, hogy Megbízó az automata talajgenerátorhoz a szerződés szerinti időszak alatt üzemeltetés és rendszeresen karbantartás érdekében hozzáférjen.

Megbízó kijelenti, hogy a Megbízott feladatait a Szerződés feltételei szerint, ...év.hó.....naptól ...év.hó.....napig (.....számú részteljesítésre vonatkozó), a szerződésben foglaltaknak megfelelően elvégezte, melynek megfelelően az alábbi díjazásra jogosult:

Megbízási díj összege: nettó 12.395 Ft/hónap + Áfa (ha van), azaz havonta tizenkettőezer-háromszázkilencvenöt forint + Áfa (ha van)

- Rendelkezésre állási időszakban (generátor ki, és betelepítési időszakban), azaz szerződés hatályba lépésétől számítva a megszervezett oktatásokon, eligazításokon való részvételekért, továbbá a kaloda őrzéséért Megbízott jelen elszámolás keretében, a tárgyévben **nettó Ft + Áfa, azaz (...)** + Áfa, bruttó(...) Ft, azaz (...) forintba jogosult. Részhónap esetén napi bontásban számolva.
- Megbízott a védekezési időszakon belül (melynek idejéről minden év elején írásban kap értesítést a Megbízott a Megbízótól), a automata talajgenerátor üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáért jelen elszámolás keretében, a tárgyévben **nettó (...) Ft + Áfa, azaz (...) + Áfa, bruttó (...), azaz (...)** jogosult. Részhónap esetén napi bontásban számolva.

Megbízó részéről a Szerződés alapján fizetendő összeg összesen nettó Ft, + Ft Áfa (ha van), azaz nettó forint + Áfa (ha van), végösszeg: bruttó Ft, azaz forint.

Fizetés módja a szerződésben szereplő adatok alapján:

Átutalásbank neve ésszámlaszám számú bankszámlaszámára

Megbízó kijelenti, hogy **Megbízott** a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeinek határidőre eleget tett, teljesítését leigazolja és teljesítés ellenértéke kiegyenlítésének nincs akadálya:

Kelt:

.....

Megbízó

Név:.....

Pozíció:

Jelen dokumentum kettő példányban készült, amelyből a Felek általi aláírást követően egy példány a Megbízót, egy pedig a Megbízottat illet.

2. számú melléklet

VÁLTOZÁS BEJELENTŐ LAP (minta)

Alulírott(cégnév/egyéni vállalkozó)
.....(jogos képviselő neve cég esetén)..... számú
automata talajgenerátor helybiztosítója és megőrzője kijelentem, hogy mai napon
..... (dátum) az alábbi adataimban történt változás:

.....
.....
.....
.....

Dátum:.....

Talajgenerátor-kezelő aláírása:

P.H

3. számú melléklet

VÉDEKEZÉSI IDŐSZAK IDŐTARTAMÁNAK RÖGZÍTÉSE (MINTA)

A Megbízott és a Megbízó (Felek) között létrejött szerződés 2.1 pontja értelmében a Megbízó mai napon,-án (dátum) tájékoztatja a számú automata talajgenerátor helybiztosítóját és megőrzőjét, hogy tárgyévben a Jégkarmérséklő rendszer védekezési időszaka-án (dátum) kezdődik és-ig (dátum) tart.

A Felek között kötött szerződésben foglalt ezen időszakra vonatkozó kötelezettségeket és feladatokat a Megbízottnak a védekezési időszak alatt hiánytalanul el kell látnia.

Dátum:.....

.....

.....
JÉGER üzemeltetési Igazgató
Megbízó

4. számú melléklet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
AUTOMATA TALAJGENERÁTOR HELYBIZTOSÍTÓJA ÉS MEGŐRZŐJE
TŰZ-ÉS MUNKAVÉDELMI
OKTATÁSRÓL

Cégnév/egyéni vállalkozó:

Cég esetén képviselő neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Az oktatás dátuma: 2020.....hó.....nap

Az oktatás helyszíne:

Az oktatás tematikája:

- AUTOMATA talajgenerátor működésének elve
- A talajgenerátor telepítésével, üzemeltetésével és éghető folyadék tárolásával kapcsolatos munka –és tűzvédelmi előírások (Tűz-és munkavédelmi dokumentáció alapján)
- Általános tűz-és munkavédelmi ismeretek (Tűz-és munkavédelmi oktatási anyag alapján)
- Konzultáció

Alulírott igazolom, hogy az oktatáson résztvettem, az ott elhangzottakat megértettem és tudomásul vettem, magamra nézve kötelezőnek ismerem el. Az automata talajgenerátor működésére, kezelésére vonatkozó és kapcsolódó tűz-és munkavédelmi szabályokat, a kezelési utasítást, valamint a tűz- és munkavédelmi dokumentációt, a munkavégzés sajátosságait, kockázatait, veszélyeit, a rendkívüli helyzetekben szükséges teendőket megismertem.

Az automata talajgenerátor bármilyen működési rendellenessége esetén, esetleges tűz-munkavédelmi baleset esetén azonnal értesítem a területileg illetékes diszpécser-központot az alábbi telefonszámon:

Közép-Magyarországi		diszpécserközpont:	
Kelet- Magyarországi		diszpécserközpont:	
Észak-Dunántúli		diszpécserközpont:	
Dél-Dunántúli		diszpécserközpont:	

Megbízott neve:

aláírása: